

## Konstituerende bestyrelsesmøde den 2023-02-02.

Tilstede: Hanne, Sussi, Jesper, Lene og Adda.

Suppleanter: Henrik, Finn.

Referent: Adda / Hanne.

Velkommen til Lene, Henrik og Finn.

1: Forretningsorden er udsendt til bestyrelsen inden mødet, og underskrevet den 02-02-2023, og afleveret til Østerbo.

2: Nyt siden sidst med information om nye sager og henvendelser:

Det var et godt afdelingsmøde, med godt fremmøde, og stor spørgelyst fra beboerne.

Referat og beretning er lagt ind på Min Side Østerbo.

Dem der er fritaget for Digitalpost kan henvende sig på Østerbo og få den udleveret.

Der er ophængt informationer om bestyrelsen og kontaktinfo udenfor Østerbo`s åbningstid.

Ved Driftstop udenfor Østerbo`s åbningstid og i weekenden Falck Østerbo vagt tlf 70121308.

Abonnementsnummer 14010576.

Elevatorer i 29-39 51-59 75 og ældreboligerne er der udkald på alle dage.

Lift i 7-19 21-27 er der kun udkald i weekenden ved brug af nødkald.

Vi holder bestyrelsesmøde den første torsdag i måneden kl 18.00, fra 18.30-19.30 er der åbent for beboere.

Der er lukket i juli, august og december.

Suppleanter deltager i møderne med taleret men ikke stemmeret.

Husk der er tavhedspligt.

Hanne og Adda er referenter.

Adda deltager i møderne med Pulsen om området. Hanne eller Sussi deltager i møderne når Adda er forhindret. Det er altid mandag formiddag kl 10.30 i de lige måneder.

Hanne og Adda deltager i følgegruppe møderne i den boligsociale helhedsplan. Sussi deltager ved afbud.

I forbindelse med Saltobrikker til frivillige, er det kun Adda der kan rekvirere nye brikker.

Sussi er tovholder for opgangsambassadørerne.

Adda hjælper efter behov, når der er møde i den boligsociale helhedsplan angående dette.

3: Opfølgning af sager til/ fra inspektør Rie Schmidt Nielsen og Østerbo.

Indkaldelse til ekstraordinær afdelingsmøde Onsdag den 15-3-2023 kl 18.30 i Moldeparken`s Fælleshus angående Parkerings Ap.

El Ladestander til elkøretøjer, kommer med på mødet, da det kun blev stemt ja til hvis det blev en nul løsning, så vi prøver igen.

Løsning på måtter i opgangene, de bliver brugt som dørstopper.  
Det er på driften i 2023.

Ventilation/ udsugning i ældreboligerne hvornår sker der noget med dem, bliver der spurgt om.

Energikonsulent er det noget der kan komme svar på, om vi kan få det. En beboer spurgte om det til afdelingsmødet og vil gerne have et svar.

Forslag til afdelingsmødet:

Bilag A:Forslag til vinduesvask hver 2 måned blev 35 ja 36 nej.

Bilag B:Forslag til ekstra kælderrum pr lejemål, blev der stemt ja.

Bilag C:Forslag til at strøm på den gamle vaskeplads fjernes blev der stemt ja.

Bilag D:Forslag til videoovervågning på containerplads: Blev der stemt ja til.

Bilag E:Forslag til råderet til nye gulve: Blev der stemt ja til.

Den egentlige planlægning kan først påbegynde, når der foreligger en kommunal godkendelse.

Bilag F:Forslag om rutsjebane til små børn: Blev der stemt ja til.Det arbejder vi videre med.

Bilag G:Forslag om at parkeringsbåse bliver 2,50 brede, så man kan komme ud og ind af sin bil.

Der er 12 pladser der måler 2,80 m på skrå parkeringspladserne langs Moldevej, resten er 2,60 m. Blev der stemt nej til.

Bilag H:Forslag om elektronisk parkering på Moldevej:Der bliver holdt ekstraordinært afdelingsmøde onsdag den 15-3-2023 kl 18.30 i i fælleshuset.

Bilag I :Forslag til at alle stikkontakter og udtag i fællesarealer fjernes eller afblendes. Blev der stemt ja til.

Bilag J :Forslag om etablering af el-ladestandere. Blev der stemt ja til.

Bilag K:Forslag om at bestyrelsen kan arbejde videre med el- ladestandere til Scootere.

Det kommer med på ekstraordinært afdelingsmøde den 15-3-2023 kl 18.30, hvis det ikke bliver en nul løsning falder forslaget.

Der bliver spurgt om hvad vi giver for at få vasket trapper pr måned, og vinduer hvert kvartal.

Kan der arbejdes på p- pladser på det grønne stykke ved fælleshuset. Der er kommet forslag om der kan laves p - pladser på den anden side af hækken og de nuværende p - pladser på stikvejene.

#### 4:Fremtiden

Pulsmøde den 6-2-2023 kl 10.30 Adda deltager

Aldin besøger ældreklubben den 6-2-2023

Ældreklub hver mandag kl 14.00

Banko hver tirsdag kl 19.00

Bestyrelsesmøde den 2-3-2023 kl 18.00

Repræsentantskabsmøde : Torsdag den 9-3-2023

Ved afbud kan suppleanter deltage.

Markvandring i Maj måned med Inspektøren, serviceleder, vores ejendomsfunktionær og bestyrelsen deltager.

#### 5: eventuelt:

SMS til beboer i blok 1 husk at stille cykler tilbage i kælderen, efter renovering af kælder.

Husk at strøm fjernes i cykelrum nr 7, den bliver brugt flittig så det haster.

Formand  
Adda Johansen

Bestyrelsesmedlem  
Hanne Brammer

Bestyrelsesmedlem  
Jesper Larsen

Bestyrelsesmedlem  
Sussi Nielsen

Bestyrelsesmedlem  
Lene Blirup

